Latvia Residence

Golden Visa Lettonie Guide des familles 2026

Un titre de séjour européen renouvelable pour vous, votre conjoint et vos enfants de moins de 18 ans — au titre de la nouvelle loi lettone sur l'immigration, en vigueur depuis le 15 septembre 2026. Coûts, conditions, procédure et les petites lignes, en toute franchise.

À partir de 65 000 € pour toute la famille

SIA « Las Palmas » · N° d'immatriculation 42103079906 · Liepāja, Lettonie · latviaresidence.com · info@latviaresidence.com · +371 28 100 597
Édition : 29 octobre 2026. Vérifiez toujours les conditions en vigueur avant de vous fonder sur un chiffre.

Le Golden Visa lettone en un coup d'œil

« Golden Visa » est le nom courant. En droit, il s'agit d'un titre de séjour temporaire d'investisseur au titre de l'article 27(1)(10) de la loi lettone sur l'immigration. Ce n'est pas un visa touristique : c'est une carte de résident de l'UE à votre nom.

Coût total	À partir de 65 000 € tout compris pour une famille
Investissement	50 000 € au capital social d'une société lettone éligible + 10 000 € versés au budget de l'État letton
Base légale	Article 27(1)(10) de la loi sur l'immigration en vigueur depuis le 15 septembre 2026
Titre de séjour	Permis de résidence temporaire d'une durée maximale de 2 ans, renouvelable par périodes de 2 ans
Personnes couvertes	L'investisseur principal, son conjoint, tous les enfants de moins de 18 ans, les personnes sous tutelle — en une seule demande
Voyages	Circulation sans visa dans les 29 pays de l'espace Schengen, jusqu'à 90 jours par période de 180 jours hors de Lettonie
Présence physique	Une courte visite à Riga à chaque renouvellement biennal pour la biométrie et la nouvelle carte. Pas d'enregistrement annuel. Aucune obligation de s'installer.
Délais	De façon réaliste, 2,5 à 4 mois entre le premier appel et les cartes de résident en main
En cas de refus	Les 50 000 € vous sont intégralement restitués par une réduction légale du capital social (normalement environ un mois du côté letton, sous réserve de la procédure légale de protection des créanciers). Les 3 000 € d'honoraires juridiques ne sont jamais facturés.
Résidence permanente	Une voie distincte : 5 ans de résidence effective et continue en Lettonie, letton niveau A2, ressources suffisantes et un cours d'histoire et de culture lettones. Pas automatique.
Non éligibles	Ressortissants russes et biélorusses (article 27(7)–(8))
Plafond par société	Maximum 10 permis d'investisseur par société selon la nouvelle loi

Ce que cela coûte

POSTE	MONTANT	BÉNÉFICIAIRE	QUAND
Souscription au capital social	**50 000 €**	SIA « Las Palmas »	À la signature de la lettre de mission
Versement au budget de l'État	**10 000 €**	Trésor letton	Au cours de la procédure (date confirmée par écrit)
Honoraires juridiques	**3 000 €**	Avocat assermenté	Uniquement après une décision positive
Taxe OCMA — standard (30 jours)	**160 €**	OCMA (État)	Au dépôt
Taxe OCMA — accélérée (10 jours ouvrés)	**280 €**	OCMA (État)	Au dépôt
Taxe OCMA — urgente (5 jours ouvrés)	**560 €**	OCMA (État)	Au dépôt
Coût réel tout compris pour la plupart des familles	**dès 65 000 €**	**traductions, apostilles, courrier express et voyage à Riga inclus**	

Prévoyez aussi : la traduction et l'apostille des documents personnels (environ 200 à 500 €), les vols vers Riga pour le retrait des cartes, et une assurance santé privée pendant la durée du permis (généralement 300 à 500 € par membre de la famille et par an). Aucuns frais de service distincts ne sont facturés, et **aucuns frais d'assistance ne sont facturés pour les renouvellements pendant les cinq premières années**.

Si votre demande est refusée

Si l'OCMA refuse la demande initiale, les 50 000 € de capital social vous sont intégralement restitués par une réduction légale du capital social prévue par le droit commercial letton — normalement environ un mois du côté letton, sous réserve de la procédure légale de protection des créanciers. Les 3 000 € d'honoraires juridiques ne sont dus qu'après une décision positive de l'OCMA ; ils ne sont jamais facturés en cas de refus. Le versement de 10 000 € au budget de l'État est effectué au cours de la procédure, au moment confirmé par écrit dans votre lettre de mission ; la possibilité de le récupérer en cas de refus dépend des règles étatiques applicables et est précisée dans la lettre de mission avant tout paiement. La taxe d'examen de l'OCMA (160 à 560 €) n'est pas remboursable.

Que deviennent vos 50 000 € lorsque vous quittez le programme ?

Les 50 000 € constituent un véritable investissement en capital social dans SIA « Las Palmas » et comportent les risques de tout investissement en capital. Il ne s'agit pas de frais, et vous ne devez pas vous attendre à les récupérer lorsque vous quittez le programme. Les conditions de sortie — y compris le prix auquel vos parts peuvent être rachetées — sont fixées dans le pacte d'associés, que vous recevez et pouvez faire examiner par un conseil indépendant avant tout paiement.

Qui peut déposer une demande

- Les ressortissants hors UE disposant d'une épargne ou de revenus dont l'origine licite peut être documentée. Nos clients viennent principalement d'Égypte, des pays du Golfe (citoyens et résidents expatriés), d'Inde, du Pakistan, du Bangladesh, de Turquie, du Levant, d'Afrique du Nord et du Brésil.
- Les demandeurs de toute nationalité sont évalués individuellement. Les résidents de longue date des Émirats arabes unis et des autres pays du Golfe titulaires d'autres passeports sont examinés au cas par cas ; une vigilance renforcée et un contrôle des sanctions s'appliquent, et certaines demandes seront refusées.
- Les ressortissants russes et biélorusses sont exclus par la loi.
- Aucun test de langue, aucune durée minimale de séjour et aucune expérience d'entrepreneur ne sont exigés pour obtenir le permis d'investisseur. La nouvelle loi lettone sur l'immigration introduit des exigences d'intégration pour certains titulaires de permis de longue durée ; nous vous indiquerons ce qui s'applique lors du renouvellement.

Les documents dont vous aurez besoin

- Passeports valides pour chaque membre de la famille
- Acte de mariage et actes de naissance des enfants
- Un extrait de casier judiciaire apostillé délivré par votre pays de résidence
- Le dossier d'origine des fonds : relevés bancaires et pièces expliquant la provenance de l'argent — par exemple historique de salaires, comptes de l'entreprise, vente d'un bien immobilier ou d'une société, ou héritage
- Justificatif de domicile

Pourquoi nous vérifions avant que vous ne payiez

Chaque dossier est examiné par l'Office de la citoyenneté et des migrations (OCMA), le Service de sécurité de l'État et la Cellule de renseignement financier. Notre avocat assermenté examine d'abord vos documents, avant tout mouvement d'argent. Environ une famille sur dix s'entend dire honnêtement, à ce stade, que le dossier n'est pas prêt — et elle ne paie rien.

Ce qui a changé avec la loi de 2026

SUJET	ANCIENNE LOI (JUSQU'AU 14 SEPT. 2026)	NOUVELLE LOI (DEPUIS LE 15 SEPT. 2026)
Base légale	Article 23	Article 27(1)(10)
Investissement	50 000 € + 10 000 €	Inchangé : 50 000 € + 10 000 €
Durée du permis	Jusqu'à 5 ans	Jusqu'à 2 ans, renouvelable
Enregistrement annuel	Obligatoire chaque année	Supprimé
Investisseurs par société	—	Maximum 10

La procédure, étape par étape

1. **Appel gratuit de 30 minutes** Semaine 1
   Avec Jānis Rupeiks (anglais) ou Dr. Mohamed Taha Ghobashy (arabe). Pas d'acompte, pas de contrat.
2. **Examen des documents** Semaines 2–4
   Vous envoyez les passeports, les documents familiaux et le dossier d'origine des fonds. L'avocat examine tout avant tout paiement.
3. **Contrat et souscription** Semaines 4–5
   Vous signez le pacte d'associés et la lettre de mission, puis virez les 50 000 €. Vous êtes inscrit comme associé sous 48 heures.
4. **Dépôt** Semaine 5
   La demande est déposée sur papier à l'ambassade de Lettonie la plus proche de chez vous (Le Caire pour l'Égypte et la région MENA, la section consulaire d'Abou Dhabi pour le Golfe, New Delhi pour l'Inde) ou directement auprès de l'OCMA à Riga.
5. **Instruction** Semaines 5–10
   L'OCMA examine le dossier : 30 jours en standard, 10 jours ouvrés en accéléré, 5 jours ouvrés en urgent, plus le contrôle sécuritaire et financier. Nous recommandons la procédure accélérée.
6. **Retrait des cartes à Riga** Semaines 10–12
   Après une décision positive, la famille dispose de trois mois pour retirer les cartes. Une journée à Riga suffit généralement.
7. **Renouvellement tous les deux ans**
   Une courte visite à Riga pour la biométrie et la nouvelle carte. La demande de renouvellement peut être déposée par voie électronique par l'avocat.

Qui nous sommes

Jānis Rupeiks, fondateur — ancien diplomate letton qui a traité les demandes de visas et de titres de séjour au niveau consulaire aux ambassades de Lettonie à New Delhi (2014–2017) et au Caire (2018–2021, chef de mission adjoint). Les titres de séjour eux-mêmes sont décidés et délivrés par l'OCMA (PMLP). **Mārtiņš Grīnbergs** — avocat assermenté du barreau letton, qui dépose chaque demande. **Dr. Mohamed Taha Ghobashy** — représentant pour le Moyen-Orient (Émirats arabes unis et Égypte). La société, SIA « Las Palmas », est en activité depuis 2017 et peut être vérifiée dans le registre du commerce letton.

Conformité et lutte contre le blanchiment

Nous vérifions l'identité (KYC) et l'origine licite des fonds de chaque demandeur avant tout paiement. Chaque demandeur et chaque membre adulte de la famille est contrôlé au regard des listes de sanctions et du statut de personne politiquement exposée (PPE). Une vigilance renforcée s'applique aux demandeurs liés à des pays à risque plus élevé. Les fonds ne sont acceptés que depuis le compte bancaire personnel du demandeur — pas d'espèces, pas de cryptomonnaies, pas de paiements par des tiers ni de paiements circulaires. Tous les documents sont examinés par un avocat assermenté du barreau letton. Nous refusons les dossiers qui ne répondent pas à ces normes et nous respectons nos obligations de déclaration au titre de la loi lettone contre le blanchiment de capitaux. Nos partenaires et représentants ne manipulent jamais les fonds des clients.

Ce que le permis donne — et ne donne pas

Il vous donne

- Le droit de vivre en Lettonie et d'y travailler
- La libre circulation sans visa dans 29 pays Schengen (90 jours sur 180)
- L'école publique gratuite en Lettonie pour les enfants résidents
- Un point d'ancrage dans l'UE et la zone euro pour votre famille
- La possibilité de créer votre propre société lettone, qui peut commercer sur tout le marché unique de l'UE

Il ne vous donne pas

- Le droit de vous installer ou de travailler en Allemagne, en France ou dans un autre État de l'UE
- Une résidence permanente ou une citoyenneté automatiques
- Une offre d'emploi — ce n'est pas un visa de travail
- Un rendement sur les 50 000 € — les conditions de sortie de vos parts sont fixées dans le pacte d'associés

Les familles qui vivent réellement en Lettonie pendant cinq années continues peuvent demander le statut de résident de longue durée-UE, qui permet de s'installer dans la plupart des autres États de l'UE selon leurs conditions. La citoyenneté est une voie distincte, après dix ans.

Rencontrez-nous en personne

30–31 JANVIER 2027

IREX Dubaï

Residency & Citizenship Conclave, Dubaï. Avec Dr. Mohamed Taha Ghobashy.

9–10 AVRIL 2027

IREX Mumbai

Residency & Citizenship Conclave, The St. Regis, Mumbai.

Nous contacter

Appel gratuit de 30 minutes	cal.com/latviaresidence/30min
WhatsApp — Jānis (anglais)	+371 28 100 597
WhatsApp — Dr. Mohamed (arabe)	Émirats +971 55 100 0506 · Égypte +20 109 110 7929
E-mail	info@latviaresidence.com
Site web	latviaresidence.com/fr/ · guide complet : latviaresidence.com/latvia-golden-visa
Registre du commerce	company.lursoft.lv/en/las-palmas/42103079906

Ce guide est une information générale, à jour au 29 octobre 2026, et ne constitue pas un conseil juridique pour un cas particulier. L'éligibilité, les coûts et les délais sont confirmés par écrit pour chaque famille avant tout paiement. Chaque demande est tranchée par l'Office letton de la citoyenneté et des migrations selon ses propres mérites.