Latvia Residence

الإقامة الذهبية في لاتفيا
دليل العائلة ٢٠٢٦

تصريح إقامة أوروبي قابل للتجديد لك ولزوجك أو زوجتك ولأطفالك دون ١٨ عاماً — بموجب قانون الهجرة اللاتفي الجديد، الساري منذ ١٥ سبتمبر ٢٠٢٦. التكاليف والشروط والإجراءات، والتفاصيل الدقيقة بكل صراحة.

ابتداءً من ٦٥٬٠٠٠ يورو للعائلة بأكملها

شركة «SIA «Las Palmas · رقم التسجيل 42103079906 · ليبايا، لاتفيا · latviaresidence.com ·
+371 28 100 597 · info@latviaresidence.com
الإصدار: ٢٩ أكتوبر ٢٠٢٦. تأكد دائماً من الشروط السارية قبل الاعتماد على أي رقم.

الإقامة الذهبية في لاتفيا في لمحة

«الإقامة الذهبية» هو الاسم الشائع. أما في القانون فهو تصريح إقامة مؤقت للمستثمر بموجب المادة ٢٧(١)(١٠) من قانون الهجرة اللاتفي. وهو ليس تأشيرة سياحية، بل بطاقة إقامة أوروبية باسمك أنت.

التكلفة الإجمالية	ابتداءً من ٦٥٬٠٠٠ يورو شاملةً كل شيء للعائلة
الاستثمار	٥٠٬٠٠٠ يورو في رأس مال شركة لاتفية مؤهلة + ١٠٬٠٠٠ يورو تُدفع لميزانية الدولة اللاتفية
الأساس القانوني	المادة ٢٧(١)(١٠) من قانون الهجرة الساري منذ ١٥ سبتمبر ٢٠٢٦
التصريح	تصريح إقامة مؤقت لمدة تصل إلى سنتين، قابل للتجديد لفترات إضافية مدة كل منها سنتان
من يشمله	المستثمر الرئيسي، والزوج أو الزوجة، وجميع الأطفال دون ١٨ عاماً، والأشخاص الخاضعون للوصاية القانونية — في طلب واحد
السفر	السفر دون تأشيرة في دول منطقة شنغن الـ٢٩، حتى ٩٠ يوماً في أي فترة ١٨٠ يوماً خارج لاتفيا
الحضور الفعلي	زيارة قصيرة إلى ريغا عند كل تجديد كل سنتين لأخذ البصمات واستلام البطاقة الجديدة. لا تسجيل سنوي. ولا يُشترط الانتقال للعيش.
الجدول الزمني	واقعياً من شهرين ونصف إلى أربعة أشهر من المكالمة الأولى حتى استلام بطاقات الإقامة
في حال الرفض	يُعاد مبلغ الـ٥٠٬٠٠٠ يورو بالكامل عبر تخفيض قانوني لرأس المال (عادةً نحو شهر واحد من الجانب اللاتفي، مع مراعاة الإجراء القانوني لحماية الدائنين). ولا تُحصَّل الأتعاب القانونية البالغة ٣٬٠٠٠ يورو أبداً.
الإقامة الدائمة	مسار منفصل: خمس سنوات من الإقامة الفعلية المتواصلة في لاتفيا، ومستوى A2 في اللغة اللاتفية، وموارد مالية كافية، ودورة في التاريخ والثقافة. وليست تلقائية.
غير المؤهلين	مواطنو روسيا وبيلاروسيا (المادة ٢٧(٧)–(٨))
الحد الأقصى لكل شركة	عشرة تصاريح مستثمر كحد أقصى لكل شركة بموجب القانون الجديد

كم تبلغ التكلفة؟

البند	المبلغ (يورو)	يُدفع إلى	التوقيت
الاكتتاب في رأس المال	٥٠٬٠٠٠	شركة «Las Palmas SIA»	عند توقيع خطاب التكليف
دفعة ميزانية الدولة	١٠٬٠٠٠	الخزانة اللاتفية	أثناء سير الطلب (يُحدَّد التوقيت كتابةً)
الأتعاب القانونية	٣٬٠٠٠	محامٍ محلَّف	بعد صدور قرار إيجابي فقط
رسم OCMA — المسار العادي (٣٠ يوماً)	١٦٠	OCMA (جهة حكومية)	عند التقديم
رسم OCMA — المسار المتسارع (١٠ أيام عمل)	٢٨٠	OCMA (جهة حكومية)	عند التقديم
رسم OCMA — المسار العاجل (٥ أيام عمل)	٥٦٠	OCMA (جهة حكومية)	عند التقديم
الإجمالي الواقعي لمعظم العائلات	**من ٦٥٬٠٠٠**	**شاملاً الترجمة والأبوستيل والبريد السريع والسفر إلى ريغا**	

احسب أيضاً في ميزانيتك: ترجمة المستندات الشخصية وتصديقها بالأبوستيل (نحو ٢٠٠–٥٠٠ يورو)، وتذاكر الطيران إلى ريغا لاستلام البطاقات، والتأمين الصحي الخاص طوال مدة التصريح (عادةً ٣٠٠–٥٠٠ يورو لكل فرد من العائلة سنوياً). لا تُفرض أي رسوم خدمة منفصلة، و**لا تُحصَّل أي أتعاب مساعدة على التجديدات خلال السنوات الخمس الأولى**.

إذا رُفض طلبك

إذا رفض OCMA الطلب الأول، يُعاد إليك مبلغ الـ٥٠٬٠٠٠ يورو من رأس المال بالكامل عبر تخفيض قانوني لرأس المال بموجب القانون التجاري اللاتفي — عادةً نحو شهر واحد من الجانب اللاتفي، مع مراعاة الإجراء القانوني لحماية الدائنين. ولا تُستحق الأتعاب القانونية البالغة ٣٬٠٠٠ يورو إلا بعد صدور قرار إيجابي من OCMA، ولا تُحصَّل أبداً في حال الرفض. أما دفعة ميزانية الدولة البالغة ١٠٬٠٠٠ يورو فتُسدَّد أثناء سير الطلب في التوقيت المؤكَّد كتابةً في خطاب التكليف؛ وإمكانية استردادها في حال الرفض تخضع لقواعد الدولة السارية ويُنص عليها في خطاب التكليف قبل أي دفع. ورسم فحص الطلب لدى OCMA (١٦٠–٥٦٠ يورو) غير قابل للاسترداد.

ماذا يحدث لمبلغ الـ٥٠٬٠٠٠ يورو عند مغادرتك البرنامج؟

إن مبلغ ٥٠٬٠٠٠ يورو هو استثمار حقيقي في رأس مال شركة «Las Palmas SIA» ويحمل مخاطر أي استثمار في حقوق الملكية. وهو ليس رسماً، ولا ينبغي أن تتوقع استرداده عند خروجك من البرنامج. أما شروط الخروج — بما في ذلك السعر الذي قد يُعاد به شراء حصصك — فهي محددة في اتفاقية المساهمين التي تتسلمها ويمكنك مراجعتها مع مستشار قانوني مستقل قبل أي دفع.

من يمكنه التقديم؟

- مواطنو الدول غير الأعضاء في الاتحاد الأوروبي ممن لديهم مدخرات أو دخل يمكن توثيق مصدره المشروع. يأتي عملاؤنا بشكل رئيسي من مصر ودول مجلس التعاون الخليجي (مواطنين ومقيمين وافدين) والهند وباكستان وبنغلاديش وتركيا وبلاد الشام وشمال أفريقيا والبرازيل.
- يُقيَّم المتقدمون من جميع الجنسيات كلٌّ على حدة. ويُنظر في طلبات المقيمين منذ فترة طويلة في الإمارات ودول الخليج الأخرى من حاملي جوازات سفر أخرى حالةً بحالة؛ وتُطبَّق العناية الواجبة المعزَّزة وفحص العقوبات، وسيُرفض بعض الطلبات.
- المواطنون الروس والبيلاروسيون مستثنون بحكم القانون.
- لا يُشترط اختبار لغة ولا حد أدنى للإقامة ولا خبرة في الأعمال للحصول على تصريح المستثمر. ويُدخل قانون الهجرة اللاتفي الجديد متطلبات اندماج لبعض حاملي تصاريح الإقامة طويلة الأمد؛ وسنقدّم لك المشورة بشأن ما ينطبق عند التجديد.

المستندات التي ستحتاج إليها

- جوازات سفر سارية لجميع أفراد العائلة
- عقد الزواج وشهادات ميلاد الأطفال
- صحيفة الحالة الجنائية (شهادة من الشرطة) مصدَّقة بالأبوستيل من بلد إقامتك
- ملف مصدر الأموال: كشوف الحسابات البنكية والمستندات التي تبيّن من أين جاءت الأموال — مثل سجل الرواتب، أو حسابات النشاط التجاري، أو بيع عقار أو نشاط تجاري، أو ميراث
- إثبات العنوان

لماذا نفحص الملف قبل أن تدفع؟

يُراجَع كل ملف من قِبَل مكتب شؤون الجنسية والهجرة (OCMA) وجهاز أمن الدولة ووحدة الاستخبارات المالية. يراجع محامينا المحلَّف مستنداتك أولاً، قبل انتقال أي أموال. ونحو عائلة واحدة من كل عشر عائلات تُختَبَر بصراحة في هذه المرحلة بأن ملفها غير جاهز، ولا تدفع شيئاً.

ما الذي تغيّر بموجب قانون ٢٠٢٦؟

الموضوع	القانون القديم (حتى ١٤ سبتمبر ٢٠٢٦)	القانون الجديد (منذ ١٥ سبتمبر ٢٠٢٦)
الأساس القانوني	المادة ٢٣	المادة ٢٧(١)(١٠)
الاستثمار	٥٠٬٠٠٠ + ١٠٬٠٠٠ يورو	دون تغيير: ٥٠٬٠٠٠ + ١٠٬٠٠٠ يورو
مدة التصريح	حتى ٥ سنوات	حتى سنتين، قابل للتجديد
التسجيل السنوي	مطلوب كل عام	أُلغي
عدد المستثمرين لكل شركة	—	١٠ كحد أقصى

الإجراءات خطوة بخطوة

١ مكالمة مجانية لمدة ٣٠ دقيقة الأسبوع ١
مع يانيس روبيكس (بالإنجليزية) أو د. محمد طه غباشي (بالعربية). لا عربون ولا عقد.

٢ مراجعة المستندات الأسابيع ٢–٤
ترسل جوازات السفر ومستندات العائلة وملف مصدر الأموال. يراجع المحامي كل شيء قبل أي دفع.

٣ العقد والاكتتاب الأسبوعان ٤–٥
توقّع اتفاقية المساهمين وخطاب التكليف وتحوّل مبلغ الـ٥٠٬٠٠٠ يورو. وتُقيَّد مساهماً خلال ٤٨ ساعة.

٤ التقديم الأسبوع ٥
يُقدَّم الطلب ورقياً في أقرب سفارة لاتفية إليك (القاهرة لمصر ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، والقسم القنصلي في أبوظبي لدول الخليج، ونيودلهي للهند) أو مباشرةً لدى OCMA في ريغا.

٥ المعالجة الأسابيع ٥–١٠
يراجع OCMA الملف: ٣٠ يوماً للمسار العادي، و١٠ أيام عمل للمسار المتسارع، و٥ أيام عمل للمسار العاجل، إضافة إلى المراجعة الأمنية والمالية. ننصح بالمسار المتسارع.

٦ استلام البطاقات في ريغا الأسابيع ١٠–١٢
بعد القرار الإيجابي، أمام العائلة ثلاثة أشهر لاستلام البطاقات. ويوم واحد في ريغا يكفي عادةً.

٧ التجديد كل سنتين
زيارة قصيرة إلى ريغا لأخذ البصمات واستلام البطاقة الجديدة. ويمكن للمحامي تقديم طلب التجديد إلكترونياً.

من نحن

يانيس روبيكس، المؤسس — دبلوماسي لاتفي سابق تولّى معالجة طلبات التأشيرات وتصاريح الإقامة على المستوى القنصلي في سفارتَي لاتفيا في نيودلهي (٢٠١٤–٢٠١٧) والقاهرة (٢٠١٨–٢٠٢١، نائباً لرئيس البعثة). أما تصاريح الإقامة نفسها فيبتّ فيها ويصدرها مكتب شؤون الجنسية والهجرة (OCMA). **مارتينش غرينبيرغس** — محامٍ محلَّف في نقابة المحامين اللاتفية، يتولى تقديم كل طلب. **د. محمد طه غباشي** — ممثلنا في الشرق الأوسط (الإمارات ومصر). أما الشركة، «SIA «Las Palmas، فتعمل منذ عام ٢٠١٧ ويمكن التحقق منها في السجل التجاري اللاتفي.

الامتثال ومكافحة غسل الأموال

نتحقق من هوية كل متقدم (KYC) ومن المصدر المشروع لأمواله قبل أي دفع. ويُفحص كل متقدم وكل فرد بالغ من العائلة وفق قوائم العقوبات وللتحقق من صفة الشخص المعرَّض سياسياً (PEP). وتُطبَّق العناية الواجبة المعزَّزة على المتقدمين المرتبطين بدول أعلى مخاطر. ولا تُقبل الأموال إلا من الحساب البنكي الخاص بالمتقدم نفسه — لا نقداً، ولا عملات مشفرة، ولا مدفوعات من طرف ثالث أو مدفوعات دائرية. ويراجع محامٍ محلَّف في نقابة المحامين اللاتفية جميع المستندات. ونرفض الطلبات التي لا تستوفي هذه المعايير، ونلتزم بواجبات الإبلاغ المنصوص عليها في القانون اللاتفي لمكافحة غسل الأموال. ولا يتعامل شركاؤنا وممثلونا مع أموال العملاء أبداً.

ما الذي يمنحه التصريح — وما الذي لا يمنحه

يمنحك

- حق الإقامة في لاتفيا، والعمل في لاتفيا
- السفر دون تأشيرة في دول شنغن الـ٢٩ (٩٠ يوماً في أي ١٨٠ يوماً)
- مدارس حكومية مجانية في لاتفيا للأطفال المقيمين
- قاعدة لعائلتك في الاتحاد الأوروبي ومنطقة اليورو
- إمكانية تأسيس شركتك اللاتفية الخاصة، التي يمكنها التعامل التجاري في أنحاء السوق الأوروبية الموحدة

لا يمنحك

- حق الاستقرار أو العمل في ألمانيا أو فرنسا أو أي دولة أخرى في الاتحاد الأوروبي
- الإقامة الدائمة أو الجنسية تلقائياً
- عرض عمل — فهو ليس تأشيرة عمل
- عائداً على مبلغ الـ٥٠٬٠٠٠ يورو — شروط الخروج من حصصك محددة في اتفاقية المساهمين

العائلات التي تعيش فعلياً في لاتفيا خمس سنوات متواصلة يمكنها التقدم للحصول على صفة المقيم طويل الأمد في الاتحاد الأوروبي، التي تتيح الانتقال إلى معظم دول الاتحاد الأخرى وفق شروطها. أما الجنسية فمسار منفصل بعد عشر سنوات.

قابلونا وجهاً لوجه

٣٠–٣١ يناير ٢٠٢٧

IREX دبي

معرض IREX للإقامة والجنسية، دبي. بحضور د. محمد طه غباشي.

٩–١٠ أبريل ٢٠٢٧

IREX مومباي

معرض IREX للإقامة والجنسية، فندق سانت ريجيس، مومباي.

تواصل معنا

مكالمة مجانية لمدة ٣٠ دقيقة	cal.com/latviaresidence/30min
واتساب — يانيس (بالإنجليزية)	+371 28 100 597
واتساب — د. محمد (بالعربية)	الإمارات 0506 100 55 971+ · مصر 7929 110 109 20+
البريد الإلكتروني	info@latviaresidence.com
الموقع الإلكتروني	latviaresidence.com الدليل الكامل: latviaresidence.com/latvia-golden-visa
السجل التجاري	company.lursoft.lv/en/las-palmas/42103079906

هذا الدليل معلومات عامة، محدَّثة حتى ٢٩ أكتوبر ٢٠٢٦، وليس استشارة قانونية لأي حالة بعينها. تُؤكَّد الأهلية والتكاليف والجداول الزمنية كتابةً لكل عائلة قبل أي دفع. ويبتّ مكتب شؤون الجنسية والهجرة في لاتفيا في كل طلب وفق معطياته الخاصة.